



Lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati Palazzo Comunale e Scuola Media Clemente Antonaci – PSC MITE ex PO Ambiente FSC 2014-2020. Sotto-Piano - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico –

Codice unico progetto: D43C16000060001

Codice identificativo gara: 9338516331

IMPRESA: PERROTTA GROUP S.R.L. – MARTANO (LE)

CONTRATTO: REP N. 783 DEL 20/12/2022

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 3.000.000,00

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO € 1.994.058,91

IMPORTO DEI LAVORI € 1.880.638,38

ONERI PER LA SICUREZZA €. 113.420,53

La sottoscritta Arch. Elisa Conversano, direttore lavori dell'intervento "Lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati Palazzo Comunale e Scuola Media Clemente Antonaci – PSC MITE ex PO Ambiente FSC 2014-2020. Sotto-Piano - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", in relazione alla documentazione contabile fa presente che la stessa è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente (artt. 13 e 14 del D.M.49/2008) ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'avanzamento delle migliorie, in rapporto all'importo totale stimato delle stesse pari a € 740.028,27, è del 22,26%.

Con riferimento a quanto indicato nella Determinazione n.928 del 07/09/2023 si riporta di seguito l'avanzamento percentuale, rapportato all'importo lordo complessivo di tutti i lavori (del progetto e delle migliorie offerte) pari ad €. 2.845.770,49, ai sensi dello schema di categorie contabili trasmesso dal RUP:

N.	DESCRIZIONE CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI - CATEGORIE CONTABILI	IMPORTI LORDI DEI LAVORI AL SAL 1	PERCENTUALI DI AVANZAMENTO AL SAL 1
1	Demolizioni e rimozioni	114 287,30 €	4,02%
2	Costruzioni	309 570,49 €	10,88%
3	Impianto idrico – sanitario	- €	0,00%
4	Impianto di condizionamento	45 166,25 €	1,59%
5	Impianto elettrico	49 679,06 €	1,75%
6	Impianto fotovoltaico	- €	0,00%
7	Lavori delle migliorie offerte dalla ditta aggiudicataria	164 712,52 €	5,79%
Totale		683 415,62 €	24,02%

In merito a quanto riportato nella stessa Determinazione "...Sull'importo lordo complessivo di tutti i lavori (del progetto e delle migliorie offerte) pari ad €. 2.845.770,49 dovrà applicarsi il ribasso del



26,0044958% corrispondente alle migliori dell'offerta tecnica. Sull'importo dei lavori così determinato di (€. 2.845.770,49 x (100 – 26,0044958%)) = €. 2.105.742,22 dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 10,69% di cui all'offerta economica della ditta aggiudicataria, ottenendo un importo netto dei lavori come di seguito calcolato (€. 2.105.742,22 x (100 – 10,69%)) = €. 1.880.638,38. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi €. 1.994.058,91, di cui €. 1.880.638,38 per lavori netti ed €. 113.420,53 per oneri di sicurezza;” si riporta il seguente quadro di sintesi inerente il SAL in oggetto:

Somma lavori + migliori	683 415,62 €
Ribasso migliori	26,0044958%
Applicazione ribasso migliori	505 696,83 €
Ribasso di gara	10,69%
Applicazione ribasso di gara	451 637,84 €
Totale con sicurezza	479 573,32 €

Arch. Elisa Conversano

Direzione lavori

